



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702 - 2017/714

Karar No : 2120

Özeti: Gemlik İlçesi, Hisar ve Osmaniye Mahalleri, Rekreasyon Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 09.05.2017 tarih ve 2017/440 E. sayılı Yürütmeyi Durdurma Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/07/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/53 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 gün ve 1664 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 09.05.2017 tarih ve 2017/440 E. sayılı İptal Kararı incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016/1843 sayılı kararı ile Gemlik İlçesi, muhtelif mahallerinde bulunan ve Hukuki El Atmadan kaynaklı Tazminat Davalarına konu olan Hisar ve Osmaniye Mahallesi, muhtelif ada-parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile 'Park Alanı'nda kalan muhtelif ada ve parsellerin 'E:0,10, Yençok:6,50 yapılanma koşulları ile 'Rekreasyon Alanı'na alınmasına hakkında ki davada '... Rekreasyon Alanlarına ilişkin E:0,10 yapılaşma koşulunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırı olması sebebiyle 'Yürütmesinin Durdurulmasına' karar verildiği görülmüştür.

Mahkeme Kararı doğrultusunda; Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 82 ada, 76-116 parsel, 423 ada, 1-2-3-4-5-11-12-13-14-15 parseller, 422 ada, 1-3-8-9-10-11-19 parsellerin ve Hisar Mahallesi, 207 ada, 23-24-25-26-27-28-29-30-42 parseller, 200 ada, 1- 2- 12- 18-19-20 parseller, 1010 ada, 1 parsel, 671 ada, 53 parsel, 1030 ada, 1 parsel, 1031 ada, 1 parsellerin "Park Alanı"ndan "Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

Mahkeme Kararı doğrultusunda; Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 82 ada, 76-116 parsel, 423 ada, 1-2-3-4-5-11-12-13-14-15 parseller, 422 ada, 1-3-8-9-10-11-19 parsellerin ve Hisar Mahallesi, 207 ada, 23-24-25-26-27-28-29-30-42 parseller, 200 ada, 1-2-12-18-19-20 parseller, 1010 ada, 1 parsel, 671 ada, 53 parsel, 1030 ada, 1 parsel, 1031 ada, 1 parsellerin "Park Alanı"ndan "E:0,05 , Yençok: 9,30 yapılaşma koşullu Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme Kararı doğrultusunda; Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 82 ada, 76-116 parsel, 423 ada, 1-2-3-4-5-11-12-13-14-15 parseller, 422 ada, 1-3-8-9-10-11-19 parsellerin ve Hisar Mahallesi, 207 ada, 23-24-25-26-27-28-29-30-42 parseller, 200 ada, 1- 2- 12- 18-19-20 parseller, 1010 ada, 1 parsel, 671 ada, 53 parsel, 1030 ada, 1 parsel, 1031 ada, 1 parsellerin "Park Alanı"ndan "Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702 - 2017/714

Karar No : 2120

Özeti: Gemlik İlçesi, Hisar ve Osmaniye Mahalleri, Rekreasyon Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 09.05.2017 tarih ve 2017/440 E. sayılı Yürütmeyi Durdurma Kararı

-2-

Mahkeme Kararı doğrultusunda; Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 82 ada, 76-116 parsel, 423 ada, 1-2-3-4-5-11-12-13-14-15 parseller, 422 ada, 1-3-8-9-10-11-19 parsellerin ve Hisar Mahallesi, 207 ada, 23-24-25-26-27-28-29-30-42 parseller, 200 ada, 1-2-12-18-19-20 parseller, 1010 ada, 1 parsel, 671 ada, 53 parsel, 1030 ada, 1 parsel, 1031 ada, 1 parsellerin "Park Alanı"ndan "E:0,05 , Yençok: 9,30 yapılaşma koşullu Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.08/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı